**南通市第三人民医院CT机房改造**

**项目**

**竞争性磋商文件**

**（资格后审）**

**采购单位：南通市第三人民医院**

**代理机构：宏信天德工程顾问有限公司**

**2023年12月14日**

**目 录**

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 质疑提出和处理

第六章 合同主要条款

第七章 合同授予

第八章 响应文件组成及格式

**第一章 竞争性磋商公告**

项目概况

南通市第三人民医院CT机房改造项目的潜在供应商应通过邮件的方式报名（邮箱812298892@qq.com），并在南通市第三人民医院官网获取采购文件，并于2023年12月21日14时00分前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

**项目名称：**南通市第三人民医院CT机房改造项目

**采购方式：**竞争性磋商

**预算金额：384548.65元**

**最高限价：384548.65元，响应报价超过最高限价为无效响应报价。**

**采购需求：**本工程为南通市第三人民医院CT机房改造项目，要求承接人充分理解CT机房辐射防护的特殊要求，本项目的设计内容包括但不限于方案设计和优化（含工程量清单及施工图预算编制）以及施工过程中的后续服务等全部工作（包括但不限于方案设计、设计技术交底、各阶段招标配合、解决现场施工中的设计技术问题、深化设计和工程竣工验收等相关配合工作）；施工内容包括完成设计图纸范围内的所有工作内容，包含但不限于拆除工程，砌筑工程，门窗工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，加固工程，电气系统工程、弱电预留工程、消防改造工程、给排水工程等为完成本项目全部工程所需的全部内容；具体需求详见采购文件第三章，请仔细研究。

**合同履行期限：成交人在成交通知书发出后10日历天内，按采购人要求完成CT机房改造方案设计深化，深化设计通过后35日历天内完成施工并经验收合格。（具体开工时间以采购人签发的开工通知书为准）**。

**本项目（是/否）接受联合体：**是。

**二、申请人的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供声明函：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：**无。**

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照及税务登记证或者是三证合一的营业执照（或事业单位法人证书），有能力按本采购文件规定的要求提供相关服务。

（2）法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书、法定代表人本人身份证复印件及被授权人本人身份证复印件。

（3）投标企业须具备有效的营业执照和建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级且同时具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，设计单位可以作为联合体单位名义出现，牵头人总包或者专业承包单位。

**（4）供应商拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，同时具有安全生产考核合格证（B证）。**

同时必须满足下列条件：

a.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（是指：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

b.投标企业与拟派项目负责人签订的有效劳动合同及社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的2023年06月至2023年11月连续6个月的养老保险缴费记录（① 劳动合同书复印件并加盖公章；② 社会保险缴费清单复印件并加盖公章。）

3、未被“信用中国”“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、政府采购严重失信行为记录名单；

**具体资格要求详见第八章中的“资格审查文件”。**

**三、获取采购文件及磋商报名**

1、获取时间：自本公告发布之日起至2023年12月20日18时00分。

2、获取方式：请潜在供应商应通过邮件的方式报名（邮箱812298892@qq.com），并在南通市第三人民医院官网获取采购文件。

3、采购文件每套售价300元，于递交标书时同时递交，否则采购文件将不予接收。

**四、响应文件提交**

**1、响应文件提交截止时间：**2023年12月21日14时00分（北京时间）。逾时，采购人将拒绝接受响应文件纸质文档。

**2、响应文件递交地址：**南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼，如有变动另行通知。

**五、开启**

**1、时间：**2023年12月21日14时00分（北京时间）。

**2、地址**：南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜：**

1、本项目不收取磋商保证金，采购文件中涉及磋商保证金的事项，均按免收保证金执行。

2、履约保证金：本项目成交后的履约保证金为**项目合同价的5%，**履约保证金必须在领取中标通知书和施工合同签订之前缴纳至招标人指定账户，若因为履约保证金缴纳延后影响合同签订时间超过有效期的，招标人有权取消中标资格。

3、对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向采购人或招标代理提出。

4、供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息

名称：南通市第三人民医院

地址：江苏省南通市青年中路60号

联系人：钱先生

联系方式：0513-85116168

2、采购代理机构信息

名称：宏信天德工程顾问有限公司

地址：南通市崇川区鸿鸣金属交易中心1幢2501室

联系人：董安国

联系方式：18912299056

邮箱：812298892@qq.com

**第二章 供应商须知**

**一、说明**

1、本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的竞争性磋商采购活动。

2、竞争性磋商活动及因本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

3、竞争性磋商文件的解释权属于采购人。

4、供应商在网上下载磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如对本次采购活动事项有疑问的，应向采购人或采购代理机构以书面形式提出，否则视同供应商理解并接受本磋商文件的所有内容，因此引起的损失由供应商自负，而且供应商不得在磋商结束后针对磋商文件的所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5、供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与项目的磋商。

6、供应商在磋商开始前自行踏勘现场，供应商务必自行认真踏勘现场条件，进一步获取所需信息，一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用，采购人可视情组织答疑会。

**二、磋商文件的澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的磋商文件进行必要的澄清、修改或补充。

2、磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，并以南通市第三人民医院官网发布的信息为准。

3、代理机构对磋商文件的澄清、修改将构成磋商文件的一部分，对响应磋商的供应商具有约束力。

4、提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，采购人、采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。

5、除非代理机构以书面的形式对磋商文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及磋商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6、采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**三、本项目涉及到的现场勘察**

1、根据自身需要，供应商可在响应文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2、采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4、供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其响应的直接资料。供应商磋商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**四、响应文件的编制及装订**

供应商按磋商文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用A4纸（图纸等除外）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

**五、响应文件的份数和签署**

1、响应文件由：①资格审查文件、②技术响应文件、③报价响应文件共3部分组成（以下由文件序号代称）。

2、**响应文件均为一式叁份，其中“正本”壹份和“副本”贰份。**

3、在每份响应文件上要明确标注项目名称、对应的响应文件名称、供应商的全称、日期、“正本”、“副本”字样。“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

4、响应文件中的所有“正本”，其正文内容须按磋商文件要求由供应商法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。“副本”可复印，但须加盖单位公章。

**六、响应文件的密封及标记**

1、供应商须将本项目响应文件：①、②、③**单独密封**。响应文件正副本可统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

2、密封后，应在每一密封的响应文件上明确标注磋商项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商的全称及日期，并加盖供应商公章。

**【特别提醒】**响应文件中的①和②的“正本”或“副本”中，均不得含有报价响应文件中报价表（报价单）内的任何项目价格，否则作无效响应处理。

**七、磋商报价**

1、报价供应商应对所要采购的全部内容进行报价，一个标的只允许一个报价，只报其中部分内容的或出现选择性报价，将被视为无效报价。

2、磋商报价均以人民币为报价的币种。

3、磋商报价表必须加盖单位公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。报价表中的大写金额与小写金额、总价金额与按单价汇总金额，若有差异，将执行《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第59条的规定。

4、本项目报价为固定总价报价，投标人应充分考虑服务实施期间各类市场价格和政策性价格调整因素，确定价格风险计入报价中，今后不作调整。投标报价（以人民币计价）应包含但不限于完成南通市第三人民医院CT机房改造项目所需的优化设计费、拆除费、渣土清运费、材料费、运输费、人工费、管理费、税金、利润、招标代理费用等各项费用，即南通市第三人民医院CT机房改造项目实施的所有费用以及包含响应磋商文件采购要求的所有费用。即招标物服务周期结束前的所有费用且包含响应磋商文件采购要求的所有费用。

5、供应商应详细阅读竞争性磋商文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，导致报价无效，作无效响应处理。

6、竞争性磋商的最终报价为成交价。同时，供应商的最终成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

7、最终报价将作为磋商小组评定成交供应商的依据。

**八、联合体参与磋商**

不接受任何形式的联合体参与本项目的竞争性磋商。

**九、响应文件及磋商费用**

1、本次磋商向成交供应商收取代理服务费，按国家计委颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委颁发的[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行，具体如下：成交服务费按差额定率累进法计算，以成交通知书确定的中标金额作为收费的计算依据，按招标收费标准下浮40%计算，不满1500元的，按1500元收取。招标代理服务费应包含（分摊）在响应报价中，但不单独列出。评委费由成交商按实支付。

2、磋商程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回。

3、无论磋商过程和结果如何，参加项目磋商的供应商自行承担与本次项目磋商有关的全部费用。

**十、未尽事宜**

无

**第三章 项目需求**

**请投标人在网上报名前和制作投标文件时仔细研究项目需求说明。**投标人不能简单照搬照抄采购人项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，中标后供应商在同采购人签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由中标供应商承担。如投标人提供的货物和服务同采购人提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《技术商务条款响应正负偏离表》上明示，如不明示的视同完全响应。

**一、项目名称**

南通市第三人民医院CT机房改造项目

**二、项目内容**

本工程为南通市第三人民医院CT机房改造项目，要求承接人充分理解CT机房辐射防护的特殊要求，本项目的设计内容包括但不限于方案设计和优化（含工程量清单及施工图预算编制）以及施工过程中的后续服务等全部工作（包括但不限于方案设计、设计技术交底、各阶段招标配合、解决现场施工中的设计技术问题、深化设计和工程竣工验收等相关配合工作）；施工内容包括完成设计图纸范围内的所有工作内容，包含但不限于拆除工程，砌筑工程，门窗工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，加固工程，电气系统工程、弱电预留工程、消防改造工程、给排水工程等为完成本项目全部工程所需的全部内容。

**三、相关要求**

1、设计质量要求：按国家、省、市有关行业主管部门制定的设计标准、规范、规程、规定，满足采购方实际需求**。**

2、设计成果：提供满足采购人要求的整套设计方案文本2套纸质版，以及相应的电子稿材料1份。

3、报价要求

采用固定总价的方式报价。供应商应根据现场踏勘情况进行方案设计，按采购人意见进行调整并完成方案深化设计，供应商应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的费用，并承担由此而带来的风险。供应商报价必须包含完成采购方要求的一切可能的费用，无论本文件是否以文字形式规定，投标供应商应具备足够的专业知识和能力判定本项目所需的一切材料、施工及服务，考虑各种未预见费用，采购方不接受任何可选择的报价，成交商不得在施工、安装期间提出任何增加费用的要求，更不得减少施工项目，不得降低施工质量。

4、现场勘察

1）供应商须在响应文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自行承担。

2）采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能被供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3）经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得影响采购人正常工作秩序，不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4）供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其参加投标的直接资料。供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**四、响应报价编制要求**

1、供应商根据自身的设计方案自行考虑报价方式，可采用工程量清单计价方式。

2、供应商确定响应报价，同时应考虑合同价中包含的所有风险、责任等各项费用。一旦成交，除本采购文件约定可调整事项外，均不调整。

3、若采用工程量清单计价方式，可套用本企业定额，无本企业定额可参照《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏土建装饰工程计价表》（2014版）、《江苏安装工程计价表》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增后）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）及《江苏省城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价【2019】178号）规定的标准计取和省市现行各类造价文件；材料价格参考2023年第11期《南通市建设工程造价信息》中的指导价及相关规范、标准图集及技术规范。

4、响应报价应包括采购文件所确定的采购范围内相应设计图纸及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。

5、所有拆除恢复工程一次性包死，供应商结合图纸自行踏勘现场，综合报价，结算不做调整。

6、供应商在响应报价时应充分考虑施工过程中材料的二次搬运和损耗，并综合考虑在响应报价中，结算时不再另行支付其费用。

7、因施工区域周边都是正常的生产办公范围，在施工时特别是拆除，不得破坏其他设施的正常运行，如需要采取临时保证措施，所需费用要列入响应报价中，结算不调整。

8、施工区域要与采购人协调，采用封闭措施，防尘、降噪，不得破坏正常的工作秩序，所需费用列入报价中，结算时不调整。

9、各供应商自行踏勘施工现场并根据工程特点及实际情况，自行拟定切实可行的施工方案，对工程的各项措施项目费自行考虑并计入报价，工程结算时一律不作调整。

10、各供应商在施工过程中必须收集隐蔽项目关键部位的影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料时必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、清单或谈判文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。

11、施工过程中因天气等原因（不属于不可抗力范围的）造成的重复工程不作为工程变更的依据。因各施工单位交叉施工而造成人工、设备的降效和窝工等因素已综合考虑到响应报价中，结算时不再调整，工期不会因此顺延。

**五、合同履行期限**

**成交人在成交通知书发出后10日历天内，按采购人要求完成CT机房改造方案设计和深化，深化设计通过后35日历天内完成施工并经验收合格。（具体开工时间以采购人签发的开工通知书为准）**。

**六、付款方式**

**工程竣工验收合格后付至合同价的70%，工程竣工验收合格且审计结束后付至审计价的97%，余款3%待保修期满无质量问题后无息返还。（本工程质保期二年，自验收合格之日起计）**

**每次支付前，必须出具相应金额发票。**

**履约保证金在竣工验收合格并提交完整的资料后退还，以上利息均不计。**

**第四章** **评审方法和程序**

**一、代理机构组织磋商**

1、本次竞争性磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法规成立磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。

2、磋商小组的职责：

（1）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（2）磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任；

（3）磋商小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

（4）磋商小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

（5）配合采购单位答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

2、评审有关记录由磋商小组成员签名，存档备查。

3、供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加磋商开标会。

**二、磋商的原则及方法**

1、磋商小组依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及有关政府采购的相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行磋商评审。

2、磋商小组将按照竞争性磋商文件的规定，独立对每个进入打分程序的有效投标供应商的响应文件的技术部分以打分的形式进行评审和评价。技术分取算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件要求的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、磋商文件能够详细列明采购货物的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

磋商文件不能详细列明采购货物的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

6、在磋商评审过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，使得其报价可能低于其个别成本的，磋商小组有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价磋商竞价。对被认定为低于成本报价磋商竞价的报价做无效报价，按无效响应处理。

**三、磋商评定结果的方法**

1、**经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，**由磋商小组采用综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价**进行综合评分。

2、评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、本次项目磋商的技术和商务报价评审总分值为100分。两部分评审因素比重如下：

技术分值占总分值的比重为**70%（权重）**（四舍五入保留两位小数）；

商务报价分值占总分值的比重为**30%（权重）**（四舍五入保留两位小数）。

4、技术分按算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数。

5、商务报价分统一采用低价优先法计算直接取得，与技术分相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

6、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。采购人授权磋商小组在成交候选供应商中直接确定成交供应商。

7、确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）评审得分相同时，按照最后报价由低到高的顺序推荐。

（2）评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

8、磋商评审时，评委对评审的细则若有争议，由磋商小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

9、对落标的供应商不做落标原因的解释。

**四、综合评分评审标准**

**（一）技术分：（70分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审细则 | 分值 |
| 1 | 项目理解 | 对工程特点、施工条件、合同工期作简要概述。评委对有效响应文件进行评审。针对概述是否全面、准确进行评分，优得12分；良得8分；中得4分；差的1分；提供材料内容与本工程无关或者未提供的，得0分。 | 12 |
| 2 | 方案设计及效果图 | 供应商根据现有的CT机房结构并结合现场踏勘情况，自行进行方案设计，根据供应商提供的设计方案进行评审：包含功能设计合理齐全，细节考虑全面周延：  1、方案设计  供应商根据现场实际，进行方案设计，根据供应商提供的设计方案进行评审：包含功能设计合理齐全，细节考虑全面周延；充分考虑实用性、便利性，合理配置等方面。优得12分；良得8分；中得4分；差的1分；不提供不得分。 | 24 |
| 2、设计效果图  由评委根据供应商提供的设计效果图（包括但不限于平面布置图、立面图、整体效果图、局部效果图等）综合评分。设计效果图清晰完整、符合实际使用功效且美观的，得12分；设计效果图较完善较美观的，得7分；设计效果图有所缺陷的，得2分。提供效果图不符合实际或者未提供效果图的，不得分。 |
| 3 | 主要材料品质 | 对项目使用的不局限于电动平移铅门、平开铅门、金属窗、木质门、墙面装饰板、防护铅板等材料品质进行综合对比打分，材料种类齐全且品质好的得12分；材料品质较好的，得8分；材料品质一般的，得4分；材料品质差的，得1分；未提供不得分。 | 12 |
| 4 | 施工组织、施工方案 | 明确项目人员配置、现场管理方案、质量安全文明保证措施、关键技术工艺、重点难点分析解决方案等。评委对有效响应文件方案进行评审。针对方案是否合理进行评分，优得22分；良得14分；中得10分；差的2分；提供材料内容与本工程无关或者未提供的，得0分。 | 22 |
| 合计 | | | 70 |

**（二）商务报价分：（30分）**

1、**本次项目最高限价：384548.65元，超过限价作无效标处理**。

2、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其商务报价分为满分30分。其他供应商的商务报价分统一按照下列公式计算：

**商务报价分 =（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100**

（三）评标争议

评标时磋商小组对评标的细则若有争议，由磋商小组评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

（四）落标原因

磋商小组不对落标的投标供应商做落标原因的解释。

**五、出现下列情形之一的，作无效标处理**

1、响应文件未按规定要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、响应文件的资料有虚报或者谎报的；

3、响应文件中资格审查文件及技术响应文件出现磋商报价的内容；

4、不具备磋商文件规定的资格要求的；

5、响应文件有重大漏项或重大不合理的；

6、项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

7、磋商响应报价超出项目预算的；

8、被认定为低于成本报价磋商竞标的；

9、供应商的磋商报价高于自己前一轮的；

10、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性响应要求的；

11、磋商小组依据法律法规可以认定为无效投标的其他情况；

12、未按要求提供样品的（如有）。

**六、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、供应商的报价均超出了采购预算，采购单位不能支付的；

2、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式所适用情形的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、因重大变故，采购任务取消的；

5、磋商小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**七、成交通知**

成交结果在南通市第三人民医院官网公示**1**个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者成交人放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

**第五章 质疑提出和处理**

格式请在南通政府采购网“下载中心--有关质疑资料”下载

一、质疑的提出

1、质疑人必须是直接参加本次磋商活动的当事人。

2、下载磋商文件的供应商应根据第二章“投标供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行磋商登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在磋商过程中，凡主持人或评审小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购单位或采购代理机构。采购单位或采购代理机构不具有法定调查、认定权限。

4、对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购单位或采购代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次磋商被授权人送达采购单位和采购代理机构。

2、对符合提出质疑要求的，采购单位、采购代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、采购单位、采购代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评审小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位、采购代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1、质疑成立的处理。采购单位或采购代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2、质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位或采购代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位、采购代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的政府采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通政府采购网、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购单位回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购单位有权对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在南通政府采购网、省、国家级等相关媒体予以披露。并建议相关政府采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

七、质疑供应商对采购单位或代理机构的答复不满意或者采购单位或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监督管理部门投诉。

**第六章建设工程施工合同**

**建设工程施工合同**

**（示范文本）**

（GF—2017—0201）

**发包方（甲方）**：南通市第三人民医院

**承包方（乙方）**：

　　兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

**第一、工程概况：**

1、工程名称：南通市第三人民医院CT机房改造项目

2、工程地点：南通市第三人民医院

3、承包内容：本工程为南通市第三人民医院CT机房改造项目，要求承接人充分理解CT机房辐射防护的特殊要求，本项目的设计内容包括但不限于方案设计和优化（含工程量清单及施工图预算编制）以及施工过程中的后续服务等全部工作（包括但不限于方案设计、设计技术交底、各阶段招标配合、解决现场施工中的设计技术问题、深化设计和工程竣工验收等相关配合工作）；施工内容包括完成设计图纸范围内的所有工作内容，包含但不限于拆除工程，砌筑工程，门窗工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，加固工程，电气系统工程、弱电预留工程、消防改造工程、给排水工程等为完成本项目全部工程所需的全部内容。

# 4、质量要求：合格。

　　5、工期要求：乙方在成交通知书发出后10日历天内，按甲方要求完成CT机房改造方案设计深化，深化设计通过后35日历天内完成施工并经验收合格。（具体开工时间以甲方签发的开工通知书为准）。

**第二、甲方责任：**

1、甲方指派一名经办人负责履行本[合同](http://www.findlaw.cn/118200/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工进行监督、检查和验收。

2、甲方做好准备工作，提前3天通知乙方进场，工程完工后退场。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全及文明施工等内容进行交底。

**第三、乙方责任：**

　　1、乙方项目经理为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

　　2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交前的成品保护工作由乙方负责。

　　3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

**第四、关于质量的约定：**

　　1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

　　2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　3、本工程质保期为两年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须在甲方要求时间内无偿履行保修责任。

**第五、关于工期的约定：**

　　1、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

　　2、因[不可抗力](http://china.findlaw.cn/ask/question_41392738.html" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的因素而影响工期，工期顺延。

**第六、关于价款和结算的约定：**

1、双方商定本工程合同总承包价格元（人民币）。

2、本承包价格包含实施和完成本工程所需的人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费、规费等一切费用，以及项目实施中明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，总价不予调整。

　　3、付款方式：

工程竣工验收合格后付至合同价的70%，工程竣工验收合格且审计结束后付至审计价的97%，余款3%待保修期满无质量问题后无息返还。（本工程质保期二年，自验收合格之日起计）

每次支付前，必须出具相应金额发票。

履约保证金在竣工验收合格并提交完整的资料后退还，以上利息均不计。

**第七、关于材料的约定：**

1、乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。

2、甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

**第八、关于[安全生产](http://www.findlaw.cn/185600/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)的约定：**

　　1、甲乙双方另行签订安全[协议](http://www.findlaw.cn/130000/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

　　2、乙方须严格遵守甲方的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求，如违章作业或发生安全事故由乙方负责处理并承担所有责任。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

4、所有施工人员必须严格按照安全生产操作规程进行施工，如违反操作规程而发生的安全事故，其一切损失全部由乙方承担。

**第九、关于违约责任的约定：**

　　1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行转包。

　　2、乙方逾期完工，除不可抗力外，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元，延期超过10天，甲方有权单方解除合同，并不予结算工程款，乙方对甲方造成损失的，应全部赔偿。

　　3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身[保险](http://www.findlaw.cn/129100/" \t "http://china.findlaw.cn/fangdichan/jianzhugongcheng/wsfb/htfb/_blank)，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担全部责任。

4、如乙方违约给甲方造成损失或甲方书面要求改正达到3次及以上，甲方有权单方终止本合同，由乙方负责支付违约金，以合同总金额的20%作为支付标准，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足。

**第十、其他约定：**

1、若合同双方在履行合同过程中产生争议，应协商解决，若协商不成，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

发包人：（盖章）承包方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

社会信用代码：社会信用代码：

地址： 地址： 

邮政编码：   邮政编码： 

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话： 

传真： 传真： 

电子信箱：电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号：账号：

时间：年月日时间：年月日

**附件**

附件1：发包人供应材料设备一览表

附件2：工程质量保修书

附件3：安全责任承诺书

附件4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件5：承包人主要施工管理人员表

附件6： 廉洁协议**附件1：****发包人供应材料设备一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件2：**

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括薄壁冷弯镀锌构件、保温棉、墙面板、防水以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**二、质量保修期**

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**三、缺陷责任期**

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

**四、质量保修责任**

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工，其有效期限至保修期满。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**附件3：安全责任承诺书**

**安全责任承诺书**

为了加强对建筑施工现场的安全生产管理，强化安全意识，依据国家的有关安全法规、条例、标准和规程，签订本工程施工安全责任书。要求施工单位自觉遵守和履行责任书内的各有关条款，对违反责任书内条款，造成安全事故的由施工单位承担全部责任。现将具体内容明确如下：

一、安全管理

1、施工单位在进场前，应在向建设单位及监理单位送审的施工组织设计中，认真编写施工安全措施，措施要求有针对性和可操作性。

2、建立健全安全生产责任制，必须成立施工现场安全生产、防火领导小组。组长由项目经理担任，成员由施工队长、安全员、施工班组长、分包项目经理等组成。

3、加强全体施工人员的安全生产教育。定期组织施工人员学习安全生产管理规定，提高思想认识，始终树立安全生产意识。做好工人岗前培训和新工人上岗培训。做到使每名工人明确自己岗位的安全技术、操作规范。

4、项目经理是施工工地直接责任人，对施工现场安全生产负直接责任。

5、建立安全生产报告制度。施工队要建立开工安全生产报告制度，具体实施项目开工安全生产报告、分项工程开工安全生产报告、用电安全生产报告、用火安全生产报告、每月安全生产报告等。

6、施工现场必须制作安全警示牌和安全警示条幅，要确保现场道路畅通，大型构件堆放整齐。施工现场必须按规定配备足够的安全消防器材。

二、安全防护

1、要做到防护工作，在建工程的楼梯口、预留洞口、通道口必须用临时栏杆或盖板等加以防护。

2、安全通道：施工人员及其他人员，在施工过程或上下班的进出口处，应设置专门的安全通道。

3、高处作业：对相关的高处作业，必须参照《建筑施工高处作业安全技术规范》设计并搭置可靠的内外脚手架、防护网等，制订可行的安全生产防护措施，确保作业安全。

4、防止机械伤害：施工机械应严格按施工规范进行操作，配备安全装置，加强机械保养和维护，保证机械正常运转，对重点运输机械进行定期安全检查。相关人员必须持有效证件上岗，运转要有记录。

5、进入现场必须戴安全帽。

三、安全用电

1、现场施工用电应按《施工现场临时用电安全技术规范》的要求进行布置和安排。

2、配电间：配电间必须按临时用电的规定进行设计和安装，同时由培训合格的专业电工负责，并落实责任制，保证日常的维护和使用。

3、现场用电设施：配电箱应符合“三级配电两级保护”的要求，电线敷设按“三相五线制”的要求进行安装，不得私拉乱接。不得在施工现场进行电瓶车充电。

4、机械用电：机械用电应符合“一机一闸一漏一箱”的规定并落实到专人负责。

5、现场施工照明：晚间作业应有足够的照明，潮湿等特殊环境的施工，应使用安全低压照明，照明专用回路应配置漏电保护。

四、消防防火

1、严格控制动火作业：为防止明火作业引发火灾，应履行动火报告，严格控制明火作业。

2、木工房防火：木工房是防火的重点区域，应及时清扫杂屑，严禁烟火，制作醒目警示，配备消防器材。

3、材料仓库及资料室防火：制订防火制度、责任到人，并配足消防器材。

4、宿舍及办公室防火：严禁随意用电用火，落实防火责任人。

5、不得使用电器取暖或烧煮，不得随意随地焚烧杂物等。

五、垂直运输机械

1、塔吊安装必须有力矩限制器、限位器，吊钩和卷扬机必须有保险装置，钢丝绳需定期保养。

2、塔吊安装完毕必须进行严格验收，并经安监部门检查核发准用证后方可使用。

3、必须由专人负责塔吊指挥，指挥人员和司机必须持证上岗。

六、用工管理

施工单位必须掌握所用工人的情况，不得收留和使用身份不明或有效证件不齐的人员，不得使用和收留历史不清或有违法犯罪行为的人员。

对出现各类安全生产事故，应按有关规定及时上报。出现各类安全生产事故及时上报，协助调查和处理工作，项目部的处理意见向建设单位上报，努力将损失減少到最低限度。对施工现场出现重大安全及火灾事故者，扣除施工单位履约保证金，并按规定对当事人进行重点处罚，出现火警或局部火情，扣罚施工单位5000-50000元，扣罚项目经理1000-10000元，扣罚安全员500-5000元，扣罚当事人10000元并立即开除。

本协议书自签字之曰起生效，1式2份，由施工单位项目经理或法定代表人、建设单位项目负责人签字或盖章有效。

建设单位（盖章）： 施工单位（盖章）：

项目负责人（签字）： 项目经理（签字）：

年 月 日

**附件4：**

**承包人用于本工程施工的机械设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率（kW） | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附件5：承包人主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**附件6：廉洁协议**

**廉洁协议**

立协议单位：（甲方）

（乙方）

为了在工程建设中保持廉洁自律的风气，防止各种不正当行为的发生，根据国家、省、市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，甲乙双方按照公平、公正和诚实信用的原则，自愿订立并共同遵守如下协议：

第一条 甲乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程承发包和廉政建设的各项规定。

第二条 甲方责任

（一）甲方工作人员不得以任何形式接受乙方的礼金、有价证券、物品、好处费、感谢费等，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

（二）甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身和娱乐等活动。

（三）甲方工作人员不得接受、要求和暗示乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）甲方工作人员不得向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求或暗示乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

（五）甲方工作人员不得向乙方和相关单位泄露应当保密或者可能影响公平竞争的相关情况。

（六）甲方工作人员不得接受、要求和暗示乙方和相关单位为其购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

（七）甲方工作人员不得在家里接待乙方有关工程建设等事宜的询访。

第三条 乙方责任

（一）乙方通过正常途径开展相关业务，不得向甲方工作人员、本项目监理、审计等相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、物品和好处费、感谢费等。不得为甲方工作人员、本项目监理单位人员、审计等相关人员报销应由其个人或其单位负担的费用。

（二）乙方不得为谋取不正当利益擅自与甲方工作人员、本项目监理单位人员、审计等相关人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或达成默契。

（三）乙方不得为甲方工作人员、本项目监理单位人员、审计等相关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）乙方不得以任何理由为甲方、本项目监理单位、审计等相关人员和相关单位及其个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）乙方不得为甲方工作人员、本项目监理单位人员、审计等相关人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

第四条 违约责任

（一）乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方纪委监察机关或甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

（二）甲方发现乙方违反本协议，甲方根据具体情况和造成的后果扣除乙方工程合同造价的2%——10%作为廉政违约金（发现一次，至少扣除合同造价2%的违约金），对有贿赂等不良记录的单位和个人，在2—3年内不得参与甲方任何基本建设工程项目投标。乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方从工程款中扣除。由此给甲方单位造成的损失，乙方应予赔偿。

第五条 本协议一式四份。双方各随合同保存一份，交纪委、监察部门备案一份。

第六条 本廉洁协议作为施工合同**（合同编号）**的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经协议双方签署盖章后立即生效。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

委托代表人签字： 委托代表人签字：

年 月 日 年 月 日

**第七章 合同授予**

一、中标人在成交通知书发出后30日内按照磋商文件确定的事项和采购单位签订政府采购合同。合同一式陆份，所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购单位不得向中标人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合中标人履约，中标人履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请。

三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与中标人串通或要求中标人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中标人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中标人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

六、以上项目款的支付不计息。

**第八章 响应文件组成及格式**

**响应文件由资格审查文件、技术响应文件、报价响应文件三部分组成。本次竞争性磋商采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按磋商文件要求装订密封后一起递交。**

**一、资格审查文件（单独密封）：**

1、提供供应商的《营业执照》（副本）及《税务登记证》（副本）（提供新版“三证合一”具有统一社会信用代码的营业执照除外）原件的复印件（须加盖公章）；

2、如为法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及本人身份证原件的复印件。如为被委托授权人参加磋商的，还须提供法人代表签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证的这两项原件的复印件（须加盖公章）（格式参见附件）；

3、供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的声明函（格式参见附件）；

4、投标企业须具备有效的营业执照和建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级且同时具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，设计单位可以作为联合体单位名义出现，牵头人总包或者专业承包单位。提供证书复印件。

5、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，同时具有安全生产考核合格证（B证）。提供证书复印件。

同时必须满足下列条件：

a.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（是指：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

b.投标企业与拟派项目负责人签订的有效劳动合同及社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的2023年06月至2023年11月连续6个月的养老保险缴费记录，（① 劳动合同书复印件并加盖公章；② 社会保险缴费清单复印件并加盖公章。）

6、供应商须提供诚信承诺书（格式见附件）；

7、联合体投标协议书（如有），本次采购接受联合体投标。

**注：以上材料如为复印件均需加盖投标单位公章。**

**二、技术响应文件（单独密封）：**

1、竞争性磋商响应函（格式参见第八章）；

2、评标办法中所涉及的事项需提供的所有资料；

3、供应商供应材料设备、主要材料选用品牌一览表；

4、评标办法中未涉及的事项，投标供应商认为需要提交的其他资料。

注：为方便评委评审，请供应商按评标办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料；

**特别提醒：“资格审查文件”、“技术响应文件”所须提供的材料（须加盖投标供应商公章）按磋商文件要求装订，密封，递交。“资格审查文件”、“技术响应文件”所涉及相关资料等证明材料原件请带至开标现场备查。未携带原件或因携带原件不全所引起的后果由投标供应商自行承担。**

**三、报价响应文件（单独密封）**

1、磋商响应报价表（格式参见附件）；

2、已标价的工程量清单；

3、主要施工管理人员表；

4、供应商认为其它需要提交的材料；

**附件:**

**1、法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标，须出示此证明）

南通市第三人民医院：

我公司法定代表人　　　参加贵单位组织的南通市第三人民医院CT机房改造项目（竞争性磋商项目名称)项目的磋商活动，全权代表我公司处理该磋商活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章）法定代表人（签字或盖章）

年月日年月日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加磋商活动时法定代表人将身份证原件带至开标现场备查。**

**2、授权委托书**

（委托代理人参加投标，须出示此证明）

南通市第三人民医院：

兹授权（被授权人的姓名）代表我公司参加南通市第三人民医院CT机房改造项目（竞争性磋商项目名称）项目的磋商活动，全权处理一切与该项目磋商有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章）法定代表人（签字或盖章）

年月日年月日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加磋商活动时被授权人将身份证原件带至开标现场备查。**

**3、供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

南通市第三人民医院：

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）竞争性磋商活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**4、诚信承诺书**

南通市第三人民医院：

我单位在参加贵单位组织的 项目的招投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方无资质挂靠或参与串标、围标、及抬标情形；

3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；

4、我单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、若我方中标，将严格按照规定及时与招标单位签订合同；

6、若我方中标，将严格按照投标文件所承诺的报价、质量、供货期等内容组织实施；

若我方违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按投标文件要求组织实施，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受有关行政监督部门做出的取消投标资格、中标资格、没收投标保证金、不良行为记录、限制其一定期限内投标资格等处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**5、联合体协议书（如有）**

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）施工招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段施工招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和采购人各执份。

7、其它约定事项：

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

**6、技术商务条款响应正负偏离表**

（由响应人据实提交，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物或服务名称 | 磋商文件要求 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：

1、响应人提交的响应文件中与磋商文件第三部分“项目需求说明”中的商务、技术部分的要求有不同时，应逐条填列在偏离表中，否则将认为响应人接受磋商文件的所有要求。若磋商供应商完全响应磋商文件所有技术、商务要求，则无需逐条列出技术商务条款，只需在“偏离情况”一栏中注明“无偏离，完全响应磋商文件所有要求”。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否相应磋商文件，经三分之二评委认定。

3、供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

供应商名称（盖章）：

法人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

**7、竞争性磋商响应函（格式不得变动）**

南通市第三人民医院：

依据贵单位委托代理机构组织的 （磋商项目名称）项目竞争性磋商的邀请，我方授权（姓名） （职务） 为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次竞争性磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对竞争性磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、**我公司尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。**

6、一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，将被贵方取消成交资格，同意贵方将磋商保证金作为违约金全额不予退还的处理。

7、**一旦成交，我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在竞争性磋商文件中规定的时间期限内完成合同项目。**

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

年月日

**8、磋商响应报价表**

**项目名称：**南通市第三人民医院CT机房改造项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **报价轮次** | **磋商总报价（元）** | **备注** |
| 1 | **南通市第三人民医院CT机房改造项目** | 首次报价 | 大写（人民币）：  小写（￥）： |  |
| 2 | 第二次报价（磋商现场填写） | 大写（人民币）：  小写（￥）： |  |

供应商：（加盖公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

年月日

**注：**

1. 本表为格式表，不得自行改动，必须提供。
2. 投标报价应包括但不限于完成南通市第三人民医院CT机房改造项目所需的优化设计费、拆除费、渣土清运费、材料费、运输费、人工费、管理费、税金、利润、招标代理费用等各项费用，即南通市第三人民医院CT机房改造项目实施的所有费用以及包含响应磋商文件采购要求的所有费用。即招标物服务周期结束前的所有费用且包含响应磋商文件采购要求的所有费用。

**注：第二次报价将在开标现场填写，响应文件密封提交时只需填写磋商报价总计（首次）。报价明细表与首次报价表金额相对应，且第二次报价时，磋商响应报价明细表按同比例下浮。**

**9、已标价的工程量清单**

响应总价、总说明、建设项目响应报价汇总表、单项工程响应报价汇总表、单位工程响应报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料(工程设备)暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目清单与计价表等；

注、若成交，各清单综合单价的计算原则：以第1轮报价的清单单价为基数，根据最终成交价与第1轮报价之间的下浮率（其中：暂列金、暂估价及相应取费不参加计算下浮）进行同比例下浮，且以此作为确定最终各清单综合单价的依据。

**10、供应商供应材料设备、主要材料选用品牌一览表**